



الإدارة التنفيذية لاستراتيجية منطقة المدينة المنورة

دعوة عامة لتأهيل المقاولين مشروع أنسنة الطرق بالمنطقة المركزية بالمدينة المنورة

تدعوكم هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة إلى المشاركة في برنامج تأهيل المقاولين المسبق تمهيداً لدعوتكم لتقديم عروضكم لتزويد الهيئة بخدمات تنفيذ مشروع أنسنة أربع طرق بالمنطقة المركزية بالمدينة المنورة وفي حال رغبتكم في المشاركة في برنامج تأهيل المقاولين والمشاركة في المناقصة التي سيتم طرحها لاحقاً، المرجو تزويدنا بكافة المتطلبات الموضحة في هذه الدعوة.

إن القصور وعدم استيفاء وتسليم جميع المتطلبات في موعد التسليم النهائي أو قبله يعد سبباً في عدم التأهل. يحق لهيئة تطوير منطقة المدينة المنورة قبول أو رفض أي تسليم وفقاً لما تراه مناسباً.

ترسل الى: malrefai@mda.gov.sa	يوم الأحد 19 / 06 / 2022 الساعة 1 مساءً	آخر موعد لإرسال الاستفسارات
ترسل الى: malrefai@mda.gov.sa	يوم الأحد 26 / 06 / 2022 الساعة 1 مساءً	آخر موعد لإرسال ملفات التأهيل

● مقدمة

نظراً لما تشهده المدينة المنورة من ازدياد متسارع في أعداد زوار المدينة المنورة من الحجاج والمعتمرين، وحرصاً على ضمان تقديم خدمات ذات جودة عالية للزوار تضمن لهم تجربة مثرية وآمنة وتلبي احتياجات جميع الفئات. حرصت هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة على تطبيق معايير الأنسنة على الطرق بالمنطقة المركزية لتحسين الممرات والأرصفة ومسارات المشاة الخاصة بذوي الإعاقة والمكفوفين وضمان تسهيل تنقلهم في المنطقة المركزية المحيطة بالمسجد النبوي بكل سهولة وأمان.

● الغرض من المنافسة

رغبة هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة في التعاقد مع مقاول مؤهل لتنفيذ المشروع الذي يهدف لأنسنة الطرق بالمنطقة المركزية بالمدينة المنورة وفقاً لنطاق الأعمال وللمخططات والمواصفات وجدول الكميات المعتمدة.

● نطاق عمل المشروع

استكمال أعمال أنسنة أربع طرق رئيسية مختارة بالمنطقة المركزية وتطوير أرصفتها بكامل مكوناتها لرفع كفاءة بنيتها التحتية وسيتم تنفيذ أعمال المشروع من خلال تطوير الأرصفة للطرق المختارة (تأهيل البنية التحتية للرصيف - ترصيص المواد - تشطيب الرصيف - لوحات الطرق)، تخصيص مسارات للمشاة ولذوي الإعاقة وللمكفوفين تركيب إنارة ديكورية، التشجير والزراعة، تركيب كراسي للجلوس، تطوير مواقف للسيارات والحافلات، استكمال استبدال الإسفلت بمواد البازلت.

كما تقع أعمال المشروع ببعض شوارع المنطقة المركزية وتشمل أعمال (اللاندر سكيب - البنية التحتية - الأرضيات والأرصفة - الزراعة والتشجير - الري - الإنارة - الفرش - المظلات) وفقاً لجدول الكميات والمخططات.

● مكان ومدة المشروع

تقع أعمال المشروع في المدينة المنورة بعدد من شوارع المنطقة المركزية الرئيسية والمختارة حسب المخططات ويلتزم المتعاقد بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المبينة في العقد وإنجازها خلال مدة (25 شهراً ميلادياً) من تاريخ استلام الموقع.

● أهداف المشروع

1. تقديم خدمات ذات جودة عالية للحجاج والمعتمرين من خلال الارتقاء بمعايير الجودة وتحسين الخدمات والمرافق في المدينة المنورة عن طريق تهيئة طرق المنطقة المركزية بالمدينة المنورة للمشاة ووضع لوح إرشادية وأعمدة إنارة وإضاءة هوية موحدة لها
2. تكوين مسارات آمنة ومظلة من خلال التشجير لخدمة الحجاج والمعتمرين والمواطنين والمقيمين.

● المستندات المطلوبة:

1. المستندات القانونية:

- 1.1 شهادة السجل التجاري سارية المفعول
- 1.2 شهادة الزكاة والدخل سارية المفعول

- 1.3 شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية سارية المفعول
- 1.4 شهادة الاشتراك في الغرفة التجارية سارية المفعول
- 1.5 رخصة الاستثمار إذا كان المتنافس مرخصاً وفقاً لنظام الاستثمار الأجنبي سارية المفعول
- 1.6 شهادة تحقيق النسبة النظامية لتوطين الكوادر السعودية سارية المفعول (شهادة السعودة/ نطاقات)
- 1.7 القوائم المالية المصدقة لميزانية المنشأة في الثلاث سنوات الأخيرة

ملاحظة: يتم إرفاق كافة المستندات المطلوبة بخت المقاول وترقيتها

2. المستندات الفنية والخبرات السابقة:

- 2.1 ذكر معلومات عن المقاول حسب النموذج المرفق
- 2.2 تعريف بالشركة على أن يحتوي على:
 - 2.2.1 الهيكل التنظيمي للشركة
 - 2.2.2 عدد الموظفين
 - 2.2.3 عدد فروع ومكاتب المقاول
 - 2.2.4 الموردين المعتمدين ، الخ...
- 2.3 ذكر مالا يقل عن ثلاث مشاريع مشابهه لنوع العقد المذكور خلال الخمس سنوات السابقة حسب النموذج المرفق
- 2.4 ذكر المشاريع الحالية والتي سيتم تنفيذها في نفس فترة عمل المشروع حسب النموذج المرفق.
- 2.5 ذكر خبرات الجهاز الفني والإداري التابع للمقاول حسب النموذج المرفق.
- 2.6 ذكر التزامات المقاول المالية خلال مدة تنفيذ العقد
- 2.7 ذكر مصادر تمويل المقاول
- 2.8 إرفاق مالا يقل عن ثلاث شهادات حسن أداء
- 2.9 إرفاق شهادات التصنيف ذات العلاقة بنطاق عمل المشروع

نموذج معلومات المقاول

1.1 المقاول		
رأس مال المقاول		أسم المقاول (شركة / مؤسسة)
تاريخه		رقم السجل التجاري
المنصب		اسم الشخص المسؤول
1.2 العنوان		
الشارع		المدينة
الرمز البريدي		ص.ب
فاكس		هاتف
الموقع الإلكتروني		البريد الإلكتروني
		سنة التأسيس
1.3 ملكية الشركة		
نسبة الملكية	الجنسية	الملاك / الشركاء
1.4 معلومات ممثل الشركة		
		الاسم
	الجوال	الهاتف
		البريد الإلكتروني

نموذج الخبرات - المشاريع السابقة

1.1 توضيح تفاصيل طبيعة الأنشطة التي يقدمها المقاول		
2.1 أذكر تفاصيل مالا يقل عن ثلاثة مشاريع قائمة حالياً حسب الجدول التالي		
م	الوصف	المشروع الأول
1	اسم المشروع	
2	موقع المشروع	
3	مكونات المشروع	
4	الجهة المالكة للمشروع	
5	قيمة العقد	
6	مدة العقد	
7	تاريخ البداية	
8	تاريخ الانتهاء	
9	اسم المسؤول عن المشروع	
10	رقم التواصل مع المسؤول عن المشروع	
11	البريد الإلكتروني للمسؤول عن المشروع	
م	الوصف	المشروع الثاني
1	اسم المشروع	
2	موقع المشروع	
3	مكونات المشروع	
4	الجهة المالكة للمشروع	
5	قيمة العقد	
6	مدة العقد	
7	تاريخ البداية	
8	تاريخ الانتهاء	
9	اسم المسؤول عن المشروع	
10	رقم التواصل مع المسؤول عن المشروع	
11	البريد الإلكتروني للمسؤول عن المشروع	

م	الوصف	المشروع الثالث
1	اسم المشروع	
2	موقع المشروع	
3	مكونات المشروع	
4	الجهة المالكة للمشروع	
5	قيمة العقد	
6	مدة العقد	
7	تاريخ البداية	
8	تاريخ الانتهاء	
9	اسم المسؤول عن المشروع	
10	رقم التواصل مع المسؤول عن المشروع	

نموذج الخبرات - المشاريع الحالية

1.1 توضيح تفاصيل طبيعة الأنشطة التي يقدمها المقاول		
2.1 أذكر تفاصيل مالا يقل عن ثلاثة مشاريع قائمة حالياً حسب الجدول التالي		
المشروع الأول	الوصف	م
	اسم المشروع	1
	موقع المشروع	2
	مكونات المشروع	3
	الجهة المالكة للمشروع	4
	قيمة العقد	5
	مدة العقد	6
	تاريخ البداية	7
	تاريخ الانتهاء	8
	اسم المسؤول عن المشروع	9
	رقم التواصل مع المسؤول عن المشروع	10
	البريد الإلكتروني للمسؤول عن المشروع	11
المشروع الثاني	الوصف	م
	اسم المشروع	1
	موقع المشروع	2
	مكونات المشروع	3
	الجهة المالكة للمشروع	4
	قيمة العقد	5
	مدة العقد	6
	تاريخ البداية	7
	تاريخ الانتهاء	8
	اسم المسؤول عن المشروع	9
	رقم التواصل مع المسؤول عن المشروع	10
	البريد الإلكتروني للمسؤول عن المشروع	11
المشروع الثالث	الوصف	م
	اسم المشروع	1
	موقع المشروع	2
	مكونات المشروع	3
	الجهة المالكة للمشروع	4
	قيمة العقد	5
	مدة العقد	6
	تاريخ البداية	7
	تاريخ الانتهاء	8
	اسم المسؤول عن المشروع	9
	رقم التواصل مع المسؤول عن المشروع	10

نموذج الخبرات - الكادر الإداري

2.3 وضح خبرات الكادر الإداري التابع للمقاول حسب الجدول التالي				
م	الاسم	الوظيفة	التخصص/مجال الخبرة	مدة الخبرة

• معايير التقييم الفني والمالي
يتم تقييم المقاولين فنياً ومالياً وفقاً للجدول التالي:

الوزن	القياس	معايير التقييم
5%		التسجيل و معلومات الشركة
50%	إكمال جميع معلومات تسجيل الشركة في بوابة اعتماد	معلومات الشركة
50%	حيازة الشركة على الشهادات والوثائق اللازمة في نطاق العمل المطلوب	الشهادات المطلوبة
20%		القدرات الفنية و إدارية - الخبرات السابقة
50%	عدد المشاريع المنفذة خلال (الثلاث / الخمس) سنوات الأخيرة في مجال طلب التأهيل	عدد المشاريع المنفذة
10%	إجمالي قيمة المشاريع خلال (الثلاث / الخمس) سنوات الأخيرة في مجال طلب التأهيل	قيمة المشاريع المنفذة
10%	معدل نتائج تقييمات الأداء في المشاريع السابقة مع الجهات الحكومية في مجال طلب التأهيل	أداء المشاريع المنفذة
20%	عدد سنوات الخبرة في مجال طلب التأهيل	عدد سنوات الخبرة
10%	قيمة المشاريع السابقة المشابهة في نطاق الأعمال: قيمة عقد المشروع الأول\الكلفة التقديرية	حجم المشاريع المشابهة
5%		القدرات الفنية و إدارية - جودة
100%	ما هي معايير ضمان الجودة المتبعة لدى الشركة	معايير ضمان الجودة
5%		القدرات الفنية و إدارية - البيئة والصحة والسلامة
100%	ما هي معايير ضمان البيئة والصحة والسلامة	معايير البيئة والصحة والسلامة
20%		القدرات الفنية و إدارية - الالتزامات التعاقدية القائمة
50%	عدد المشاريع القائمة	المشاريع الحالية
50%	قيمة المشاريع القائمة\السعة حسب التصنيف	حجم المشاريع الحالية
5%		القدرات الفنية و إدارية - الموارد البشرية
50%	عدد الموظفين	عدد الموظفين
50%	نسبة الموظفين السعوديين	نسبة الموظفين السعوديين
5%		القدرات الفنية و إدارية - التأمين
100%	القدرة على تقديم التأمين اللازم حسب نطاق المشروع	القدرة على تقديم التأمين اللازم
10%		القدرات الفنية و إدارية - إدارة متعاقد الباطن

%10	إجراءات معتمدة لإدارة متعاقدني الباطن	هل توجد إجراءات معتمدة لإدارة متعاقدني الباطن (يرفق في حال نعم)
%10	سياسات معتمدة لاختيار متعاقدني الباطن	هل توجد سياسات معتمدة لاختيار متعاقدني الباطن (يرفق في حال نعم)
%25		القدرات المالية
%50	نسبة النقدية (لآخر سنة مالية)	نسبة النقدية (لآخر سنة مالية)
%10	نسبة التداول (لآخر سنة مالية)	نسبة التداول (لآخر سنة مالية)
%10	نسبة السيولة السريعة (لآخر سنة مالية)	نسبة السيولة السريعة (لآخر سنة مالية)
%20	نسبة الالتزامات (لآخر سنة مالية)	نسبة الالتزامات (لآخر سنة مالية)
%10	معدل التغيير التراكمي لمعدل الربحية	معدل التغيير التراكمي لمعدل الربحية

حيث أن معدل النجاح للتقييم الفني 80%

ومعدل النجاح للتقييم المالي 80%

• تعليمات التسليم:

الرجاء قراءة التعليمات وإتباعها، الإخلال بأي من التعليمات التالية يعد سبباً كافياً لعدم التأهل:

1. يتم تسليم المتطلبات في موعد أقصاه يوم الأحد 26 /06/ 2022م الساعة 1 مساءً
2. في حال التأخر عن موعد التسليم لن يتم النظر في المرفقات ويعد المقاول غير مؤهل.
3. يجب تسليم جميع المستندات المطلوبة إلكترونياً
4. يجب تعبئة جميع المرفقات بشكل الكتروني وباللغة العربية.
5. في حال وجود أي استفسارات يتم توجيهها إلى:

عناية المهندس /موسى الرفاعي

البريد الإلكتروني: malrefai@mda.gov.sa

في موعد أقصاه (يوم الأحد 19 /06/ 2022م الساعة 1 مساءً)

- سيتم الإعلان عن النتائج في موقع الجهة الرسمي www.mda.gov.sa وعبر حسابات التواصل الاجتماعية
6. سيتم إخطار المقاولين الغير مؤهلين بأسباب استبعادهم في مدة أقصاها أسبوعين من تاريخ الإعلان عن النتائج أو يكن للمقاولين الغير مؤهلين الاستفسار عن أسباب عدم تأهلهم بالتواصل مع ممثل الجهة:

- المهندس موسى الرفاعي

- البريد الإلكتروني: malrefai@mda.gov.sa