



# الإدارة التنفيذية لاستراتيجية منطقة المدينة المنورة

## دعوة عامة لتأهيل المقاولين مشروع الساحات الثقافية بالمنطقة المركزية بالمدينة المنورة

تدعوكم هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة إلى المشاركة في برنامج تأهيل المقاولين المسبق تمهيداً لدعوتكم لتقديم عروضكم لتزويد الهيئة بخدمات تنفيذ مشروع الساحات الثقافية بالمنطقة المركزية بالمدينة المنورة.

وفي حال رغبتكم في المشاركة في برنامج تأهيل المقاولين والمشاركة في المناقصة التي سيتم طرحها لاحقاً، المرجو تزويدنا بكافة المتطلبات الموضحة في هذه الدعوة.

إن القصور وعدم إستيفاء وتسليم جميع المتطلبات في موعد التسليم النهائي أو قبله يعد سبباً في عدم التأهل. يحق لهيئة تطوير منطقة المدينة المنورة قبول أو رفض أي تسليم وفقاً لما تراه مناسباً.

|                                     |  |                                  |
|-------------------------------------|--|----------------------------------|
| ترسل الى:<br>akalhussain@mda.gov.sa | يوم الأحد 2022 /07/03<br>الساعة 1 مساءً    | آخر موعد لإرسال الإستفسارات      |
| ترسل الى:<br>akalhussain@mda.gov.sa | يوم الاربعاء 2022 /07/06<br>الساعة 1 مساءً | آخر موعد لإرسال ملفات<br>التأهيل |

## ● مقدمة

نظراً للزيادة المتسارعة في أعداد المعتمرين والزوار والرغبة المتزايدة في التوعية والتعريف بالمناسبات الوطنية والتوعية الثقافية والترفيه الموجه، سيساهم مشروع تطوير ساحات الفعاليات الثقافية بالمنطقة المركزية بالمدينة المنورة في تحسين وتطوير بعض الساحات بالمنطقة المركزية تساهم في ربط الزوار بإرثهم الديني والتاريخي بالإضافة إلى زيادة أثر التجربة الوجدانية لضيوف الرحمن من خلال استحداث الساحات الثقافية في أماكن متفرقة في المنطقة المركزية يتم فيها عرض أهم المعالم التاريخية والشاهدة على أهم الأحداث الإسلامية بالمدينة المنورة كخارطة إرشادية تزيد الرصيد المعرفي للزائر وترغبه في زيارتها والوقوف عليها وتتيح له تخيل تلك الأحداث بعد تحويل المروي إلى مرئي.

## ● الغرض من المنافسة

رغبة هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة في التعاقد مع مقاول مؤهل لتنفيذ المشروع الذي يهدف لتطوير هذا المنطقة وفقاً لنطاق الاعمال وللمخططات والمواصفات وجداول الكميات المعتمدة.

## ● نطاق عمل المشروع

استحداث 3 ساحات ثقافية في أماكن متفرقة في المنطقة المركزية في المدينة المنورة التي يقطن بها ضيوف الرحمن، بحيث يتم عرض أهم المعالم بالمدينة المنورة كخارطة إرشادية تزيد الرصيد المعرفي للزائر وترغبه في زيارتها والوقوف عليها التوعية والتسويق لمعلم المدينة المنورة والإرشاد إليها. وسيتم تنفيذ أعمال المبادرة من خلال التصميم الهندسي لثلاث ساحات ثقافية في المنطقة المركزية، إنشاء مركز زوار للتعريف بنطاق الجذب في المنطقة المركزية، إنشاء ثلاث ساحات ثقافية في المنطقة المركزية.

- تقع أعمال المشروع في المدينة المنورة ببعض مناطق المنطقة المركزية وتشمل أعمال ( اللاند سكيب - البنية التحتية - الأرصيات والأرصفة - الزراعة والتشجير - الري - الإنارة - الفرش - المظلات - الصوتيات - الإنشاءات) وفقاً لجدول الكميات والمخططات

## ● مكان ومدة المشروع

تقع أعمال المشروع في المدينة المنورة بالمنطقة المركزية حسب المخططات ويلتزم المتعاقد بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المبينة في العقد وإنجازها خلال مدة (18 شهر ميلادي) من تاريخ استلام الموقع.

## ● أهداف المشروع

1. تأهيل وتفعيل المواقع والفعاليات الإثرائية الدينية والثقافية والتاريخية في المنطقة المركزية بالمدينة المنورة عبر تمكين عقد الفعاليات المختلفة على مدار العام وتوفير المساحات والخدمات اللازمة لذلك.
2. إثراء تجربة ضيوف الرحمن عبر تعزيز المعلومات الثقافية والتاريخية لديهم عند وقوفهم على معالم المدينة المنورة وتحويل المروي إلى مرئي.
3. تحفيز ضيوف الرحمن لزيارة معالم المدينة المنورة عبر التسويق لهم من خلال الساحات الثقافية المفرقة التي تصادفهم في طريقهم إلى المسجد النبوي الشريف.

4. تنظيم مسارات الزيارة والجولات السياحية لمعلم المدينة المنورة عبر الساحات الثقافية التي تكون مرجع ومنصة تسويقية للشركات السياحية.

## • المستندات المطلوبة:

### 1. المستندات القانونية:

- 1.1 شهادة السجل التجاري سارية المفعول
- 1.2 شهادة الزكاة والدخل سارية المفعول
- 1.3 شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية سارية المفعول
- 1.4 شهادة الاشتراك في الغرفة التجارية سارية المفعول
- 1.5 رخصة الاستثمار إذا كان المتنافس مرخصاً وفقاً لنظام الاستثمار الأجنبي سارية المفعول
- 1.6 شهادة تحقيق النسبة النظامية لتوطين الكوادر السعودية سارية المفعول (شهادة السعودية/ نطاقات)
- 1.7 القوائم المالية المصدقة لميزانية المنشأة في الثلاث سنوات الأخيرة

ملاحظة: يتم إرفاق كافة المستندات المطلوبة بخت المقاول وترقيتها

### 2. المستندات الفنية والخبرات السابقة:

- 2.1 ذكر معلومات عن المقاول حسب النموذج المرفق
- 2.2 تعريف بالشركة على أن يحتوي على:
  - 2.2.1 الهيكل التنظيمي للشركة
  - 2.2.2 عدد الموظفين
  - 2.2.3 عدد فروع ومكاتب المقاول
  - 2.2.4 الموردين المعتمدين ، الخ...
- 2.3 ذكر ما لا يقل عن ثلاث مشاريع مشابهة لنوع العقد المذكور خلال الخمس سنوات السابقة حسب النموذج المرفق
- 2.4 ذكر المشاريع الحالية والتي سيتم تنفيذها في نفس فترة عمل المشروع حسب النموذج المرفق
- 2.5 ذكر خبرات الجهاز الفني و الإداري التابع للمقاول حسب النموذج المرفق
- 2.6 ذكر إلتزامات المقاول المالية خلال مدة تنفيذ العقد
- 2.7 ذكر مصادر تمويل المقاول
- 2.8 إرفاق مالا يقل عن ثلاث شهادات حسن أداء
- 2.9 إرفاق شهادات التصنيف ذات العلاقة بنطاق عمل المشروع

## نموذج معلومات المقاول

| 1.1 المقاول                |                   |              |
|----------------------------|-------------------|--------------|
| اسم المقاول (شركة / مؤسسة) | رأس مال المقاول   |              |
| رقم السجل التجاري          | تاريخه            |              |
| اسم الشخص المسؤول          | المنصب            |              |
| 1.2 العنوان                |                   |              |
| المدينة                    | الشارع            |              |
| ص.ب                        | الرمز البريدي     |              |
| هاتف                       | فاكس              |              |
| البريد الإلكتروني          | الموقع الإلكتروني |              |
| سنة التأسيس                |                   |              |
| 1.3 ملكية الشركة           |                   |              |
| الملاك / الشركاء           | الجنسية           | نسبة الملكية |
|                            |                   |              |
|                            |                   |              |
|                            |                   |              |
|                            |                   |              |
|                            |                   |              |
|                            |                   |              |
|                            |                   |              |
| 1.4 معلومات ممثل الشركة    |                   |              |
| الإسم                      |                   |              |
| الهاتف                     | الجوال            |              |
| البريد الإلكتروني          |                   |              |

## نموذج الخبرات - المشاريع السابقة

| 1.1 توضيح تفاصيل طبيعة الأنشطة التي يقدمها المقاول                      |                                      |                |
|---|--------------------------------------|----------------|
|   |                                      |                |
|   |                                      |                |
|   |                                      |                |
|   |                                      |                |
| 2.1 أذكر تفاصيل مالا يقل عن ثلاثة مشاريع قائمة حالياً حسب الجدول التالي |                                      |                |
| م   | الوصف                                | المشروع الأول  |
| 1   | اسم المشروع                          |                |
| 2   | موقع المشروع                         |                |
| 3   | مكونات المشروع                       |                |
| 4   | الجهة المالكة للمشروع                |                |
| 5   | قيمة العقد                           |                |
| 6   | مدة العقد                            |                |
| 7   | تاريخ البداية                        |                |
| 8   | تاريخ الانتهاء                       |                |
| 9   | إسم المسؤول عن المشروع               |                |
| 10  | رقم التواصل مع المسؤول عن المشروع    |                |
| 11  | البريد الإلكتروني للمسؤول عن المشروع |                |
| م   | الوصف                                | المشروع الثاني |
| 1   | اسم المشروع                          |                |
| 2   | موقع المشروع                         |                |
| 3   | مكونات المشروع                       |                |
| 4   | الجهة المالكة للمشروع                |                |
| 5   | قيمة العقد                           |                |
| 6   | مدة العقد                            |                |
| 7   | تاريخ البداية                        |                |
| 8   | تاريخ الانتهاء                       |                |
| 9   | إسم المسؤول عن المشروع               |                |
| 10  | رقم التواصل مع المسؤول عن المشروع    |                |
| 11  | البريد الإلكتروني للمسؤول عن المشروع |                |

| م  | الوصف                             | المشروع الثالث |
|----|-----------------------------------|----------------|
| 1  | اسم المشروع                       |                |
| 2  | موقع المشروع                      |                |
| 3  | مكونات المشروع                    |                |
| 4  | الجهة المالكة للمشروع             |                |
| 5  | قيمة العقد                        |                |
| 6  | مدة العقد                         |                |
| 7  | تاريخ البداية                     |                |
| 8  | تاريخ الانتهاء                    |                |
| 9  | إسم المسؤول عن المشروع            |                |
| 10 | رقم التواصل مع المسؤول عن المشروع |                |



## نموذج الخبرات - المشاريع الحالية

| 1.1 توضيح تفاصيل طبيعة الأنشطة التي يقدمها المقاول                      |                                      |    |
|---|--------------------------------------|----|
|   |                                      |    |
|   |                                      |    |
|   |                                      |    |
|   |                                      |    |
|   |                                      |    |
| 2.1 أذكر تفاصيل مالا يقل عن ثلاثة مشاريع قائمة حالياً حسب الجدول التالي |                                      |    |
| المشروع الأول   | الوصف                                | م  |
|   | اسم المشروع                          | 1  |
|   | موقع المشروع                         | 2  |
|   | مكونات المشروع                       | 3  |
|   | الجهة المالكة للمشروع                | 4  |
|   | قيمة العقد                           | 5  |
|   | مدة العقد                            | 6  |
|   | تاريخ البداية                        | 7  |
|   | تاريخ الانتهاء                       | 8  |
|   | إسم المسؤول عن المشروع               | 9  |
|   | رقم التواصل مع المسؤول عن المشروع    | 10 |
|   | البريد الإلكتروني للمسؤول عن المشروع | 11 |
| المشروع الثاني  | الوصف                                | م  |
|   | اسم المشروع                          | 1  |
|   | موقع المشروع                         | 2  |
|   | مكونات المشروع                       | 3  |
|   | الجهة المالكة للمشروع                | 4  |
|   | قيمة العقد                           | 5  |
|   | مدة العقد                            | 6  |
|   | تاريخ البداية                        | 7  |
|   | تاريخ الانتهاء                       | 8  |
|   | إسم المسؤول عن المشروع               | 9  |
|   | رقم التواصل مع المسؤول عن المشروع    | 10 |
|   | البريد الإلكتروني للمسؤول عن المشروع | 11 |
| المشروع الثالث  | الوصف                                | م  |
|   | اسم المشروع                          | 1  |
|   | موقع المشروع                         | 2  |
|   | مكونات المشروع                       | 3  |
|   | الجهة المالكة للمشروع                | 4  |
|   | قيمة العقد                           | 5  |
|   | مدة العقد                            | 6  |
|   | تاريخ البداية                        | 7  |
|   | تاريخ الانتهاء                       | 8  |
|   | إسم المسؤول عن المشروع               | 9  |
|   | رقم التواصل مع المسؤول عن المشروع    | 10 |

### نموذج الخبرات - الكادر الإداري

| 2.3 وضع خبرات الكادر الإداري التابع للمقاول حسب الجدول التالي |       |         |                    |            |
|---|-------|---------|--------------------|------------|
| م   | الإسم | الوظيفة | التخصص/مجال الخبرة | مدة الخبرة |
|   |       |         |                    |            |
|   |       |         |                    |            |
|   |       |         |                    |            |
|   |       |         |                    |            |
|   |       |         |                    |            |
|   |       |         |                    |            |



• معايير التقييم الفني والمالي  
يتم تقييم المقاولين فنياً ومالياً وفقاً للجدول التالي:

| الوزن      | القياس  | معايير التقييم  |
|------------|---|---|
| <b>5%</b>  |   | <b>التسجيل و معلومات الشركة</b>                               |
| 50%        | إكمال جميع معلومات تسجيل الشركة في بوابة اعتماد   | معلومات الشركة  |
| 50%        | حيازة الشركة على الشهادات والوثائق اللازمة في نطاق العمل المطلوب                        | الشهادات المطلوبة   |
| <b>20%</b> |   | <b>القدرات الفنية و إدارية - الخبرات السابقة</b>              |
| 50%        | عدد المشاريع المنفذة خلال (الثلاث / الخمس) سنوات الأخيرة في مجال طلب التأهيل            | عدد المشاريع المنفذة  |
| 10%        | إجمالي قيمة المشاريع خلال (الثلاث / الخمس) سنوات الأخيرة في مجال طلب التأهيل            | قيمة المشاريع المنفذة   |
| 10%        | معدل نتائج تقييمات الأداء في المشاريع السابقة مع الجهات الحكومية في مجال طلب التأهيل    | أداء المشاريع المنفذة   |
| 20%        | عدد سنوات الخبرة في مجال طلب التأهيل  | عدد سنوات الخبرة  |
| 10%        | قيمة المشاريع السابقة المشابهة في نطاق الأعمال: قيمة عقد المشروع الأول\الكلفة التقديرية | حجم المشاريع المشابهة   |
| <b>5%</b>  |   | <b>القدرات الفنية و إدارية - جودة</b>                         |
| 100%       | ما هي معايير ضمان الجودة المتبعة لدى الشركة   | معايير ضمان الجودة  |
| <b>5%</b>  |   | <b>القدرات الفنية و إدارية - البيئة والصحة والسلامة</b>       |
| 100%       | ما هي معايير ضمان البيئة والصحة والسلامة  | معايير البيئة والصحة والسلامة                                 |
| <b>20%</b> |   | <b>القدرات الفنية و إدارية - الالتزامات التعاقدية القائمة</b> |
| 50%        | عدد المشاريع القائمة  | المشاريع الحالية  |
| 50%        | قيمة المشاريع القائمة\السعة حسب التصنيف   | حجم المشاريع الحالية  |
| <b>5%</b>  |   | <b>القدرات الفنية و إدارية - الموارد البشرية</b>              |
| 50%        | عدد الموظفين  | عدد الموظفين  |
| 50%        | نسبة الموظفين السعوديين   | نسبة الموظفين السعوديين                                       |
| <b>5%</b>  |   | <b>القدرات الفنية و إدارية - التأمين</b>                      |
| 100%       | القدرة على تقديم التأمين اللازم حسب نطاق المشروع  | القدرة على تقديم التأمين اللازم                               |
| <b>10%</b> |   | <b>القدرات الفنية و إدارية - إدارة متعاقد الباطن</b>          |

|            |                                       |   |
|------------|---------------------------------------|---|
| %10        | إجراءات معتمدة لإدارة متعاقدني الباطن | هل توجد إجراءات معتمدة لإدارة متعاقدني الباطن (يرفق في حال نعم) |
| %10        | سياسات معتمدة لإختيار متعاقدني الباطن | هل توجد سياسات معتمدة لإختيار متعاقدني الباطن (يرفق في حال نعم) |
| <b>%25</b> |                                       | <b>القدرات المالية</b>  |
| %50        | نسبة النقدية (لآخر سنة مالية)         | نسبة النقدية (لآخر سنة مالية)                                   |
| %10        | نسبة التداول (لآخر سنة مالية)         | نسبة التداول (لآخر سنة مالية)                                   |
| %10        | نسبة السيولة السريعة (لآخر سنة مالية) | نسبة السيولة السريعة (لآخر سنة مالية)                           |
| %20        | نسبة الالتزامات (لآخر سنة مالية)      | نسبة الالتزامات (لآخر سنة مالية)                                |
| %10        | معدل التغيير التراكمي لمعدل الربحية   | معدل التغيير التراكمي لمعدل الربحية                             |

حيث أن معدل النجاح للتقييم الفني 80%

ومعدل النجاح للتقييم المالي 80%

## • تعليمات التسليم:

- الرجاء قراءة التعليمات وإتباعها، الإخلال بأي من التعليمات التالية يعد سبباً كافياً لعدم التأهل:
1. يتم تسليم المتطلبات في موعد أقصاه يوم الأربعاء 06/07/2022 م الساعة 1 مساءً
  2. في حال التأخر عن موعد التسليم لن يتم النظر في المرفقات ويعد المقاول غير مؤهل.
  3. يجب تسليم جميع المستندات المطلوبة إلكترونياً
  4. يجب تعبئة جميع المرفقات بشكل الكتروني وباللغة العربية.
  5. في حال وجود أي إستفسارات يتم توجيهها إلى:  
عناية المهندس عبد المحسن الحصين  
البريد الإلكتروني: akalhussain@mda.gov.sa
6. سيتم الإعلان عن النتائج في موقع الجهة الرسمي [www.mda.gov.sa](http://www.mda.gov.sa) وعبر حسابات التواصل الإجتماعية
7. سيتم إخطار المقاولين الغير مؤهلين بأسباب إستبعادهم في مدة أقصاها أسبوعين من تاريخ الإعلان عن النتائج أو يمكن للمقاولين الغير مؤهلين الإستفسار عن أسباب عدم تأهلهم بالتواصل مع ممثل الجهة:
- المهندس / عبد المحسن الحصين  
- البريد الإلكتروني: akalhussain@mda.gov.sa