



الإدارة التنفيذية لاستراتيجية

منطقة المدينة المنورة

دعوة عامة لتأهيل المقاولين

مشروع تظليل سطح المسجد النبوي بالمدينة المنورة

تدعوكم هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة إلى المشاركة في برنامج تأهيل المقاولين المسبق تمهيداً لدعوتكم لتقديم عروضكم لتزويد الهيئة بخدمات

تنفيذ مشروع تظليل سطح المسجد النبوي بالمدينة المنورة

وفي حال رغبتكم في المشاركة في برنامج تأهيل المقاولين والمشاركة في المناقصة التي سيتم طرحها لاحقاً، المرجو تزويدنا بكافة المتطلبات الموضحة في هذه الدعوة.

إن القصور وعدم استيفاء وتسليم جميع المتطلبات في موعد التسليم النهائي أو قبله يعد سبباً في عدم التأهل. يحق لهيئة تطوير منطقة المدينة المنورة قبول أو رفض أي تسليم وفقاً لما تراه مناسباً.

ترسل الى: aikhawaji@mda.gov.sa	يوم الأحد 2022 /07/03 الساعة 1 مساءً	آخر موعد لإرسال الاستفسارات
ترسل الى: aikhawaji@mda.gov.sa	يوم الخميس 2022 /07/07 الساعة 1 مساءً	آخر موعد لإرسال ملفات التأهيل

● مقدمة

مشروع تظليل سطح المسجد النبوي بالمدينة المنورة يهدف إلى زيادة الطاقة الاستيعابية للمسجد النبوي وذلك من خلال تهيئة سطح المسجد ليكون ملائماً لأداء العبادات وحماية قاصدي سطح المسجد النبوي من أشعة الشمس ودرجات الحرارة المرتفعة خصوصاً في فصل الصيف وذلك حفاظاً على صحة وسلامة زوار المسجد النبوي الشريف والاستفادة من المساحة غير المهيأة، كما تساهم المبادرة في توفير مكان مهياً للمعتكفين في سطح المسجد حيث يستوعب السطح لحوالي 30,000 معتكف.

● الغرض من المنافسة

رغبة هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة في التعاقد مع مقاول مؤهل لتنفيذ المشروع الذي يهدف لتظليل سطح المسجد النبوي وفقاً لنطاق الاعمال والمخططات والمواصفات وجدول الكميات المعتمدة.

● نطاق عمل المشروع

تهدف المبادرة إلى تظليل وتكييف مساحة 14,000 متر مربع من السطح بمظلات من نوع PTFE على هياكل حديدية، كما سيتم تكييفه بنظام التبريد التبخيري غير المباشر. وسيتم تنفيذ أعمال المبادرة من خلال تركيب المظلات وتنفيذ الأعمال الإنشائية للهيكل الحديدي للتظليل (هيكل حديدي ومظلات لمساحة تغطي 14,000 متر مربع)، مشروع تركيب نظام التغذية الكهربائية لوحدات التبريد والاندارة للمظلات، مشروع تركيب نظام التكييف (وحدات التبريد في سطح الحرم، تمديد مجاري الهواء داخل الهيكل الإنشائي، تركيب خزانات المياه، تمديد شبكة المياه)، ومشروع تنفيذ أعمال التكسية الإنشائية والعمارية والمعالجة الجمالية لمظلات سطح المسجد النبوي.

● مكان ومدة المشروع

تقع أعمال المشروع بالمسجد النبوي الشريف بالمدينة المنورة حسب المخططات ويلتزم المتعاقد بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المبينة في العقد وإنجازها خلال مدة (22 شهر ميلادي) من تاريخ استلام الموقع.

● أهداف المشروع

1. الارتقاء بمعايير الجودة وتحسين الخدمات والمرافق عن طريق تظليل وتكييف سطح المسجد النبوي مما سيساهم في تقليل درجات الحرارة على المصلين واستيعاب عدد أكبر وتقليل التكدس والتدافع في سطح المسجد النبوي أثناء أداء جميع الصلوات
2. تحسين الخدمات في سطح المسجد النبوي من خلال تظليله وتكييفه للمصلين.
3. تحسين المشهد البصري للمسجد النبوي من خلال نقل المعتكفين إلى دور السطح في شهر رمضان.

• المستندات المطلوبة:

1. المستندات القانونية:

- 1.1 شهادة السجل التجاري سارية المفعول
 - 1.2 شهادة الزكاة والدخل سارية المفعول
 - 1.3 شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية سارية المفعول
 - 1.4 شهادة الاشتراك في الغرفة التجارية سارية المفعول
 - 1.5 رخصة الاستثمار إذا كان المتنافس مرخصاً وفقاً لنظام الاستثمار الأجنبي سارية المفعول
 - 1.6 شهادة تحقيق النسبة النظامية لتوطين الكوادر السعودية سارية المفعول (شهادة السعودة/ نطاقات)
 - 1.7 القوائم المالية المصدقة لميزانية المنشأة في الثلاث سنوات الأخيرة
- ملاحظة: يتم إرفاق كافة المستندات المطلوبة بختم المقاول وترقيتها

2. المستندات الفنية والخبرات السابقة:

- 2.1 ذكر معلومات عن المقاول حسب النموذج المرفق
- 2.2 تعريف بالشركة على أن يحتوي على:
 - 2.2.1 الهيكل التنظيمي للشركة
 - 2.2.2 عدد الموظفين
 - 2.2.3 عدد فروع ومكاتب المقاول
 - 2.2.4 الموردين المعتمدين ، الخ...
- 2.3 ذكر مالا يقل عن ثلاث مشاريع مشابهه لنوع العقد المذكور خلال الخمس سنوات السابقة حسب النموذج المرفق
- 2.4 ذكر المشاريع الحالية والتي سيتم تنفيذها في نفس فترة عمل المشروع حسب النموذج المرفق
- 2.5 ذكر خبرات الجهاز الفني والإداري التابع للمقاول حسب النموذج المرفق.
- 2.6 ذكر التزامات المقاول المالية خلال مدة تنفيذ العقد
- 2.7 ذكر مصادر تمويل المقاول
- 2.8 إرفاق مالا يقل عن ثلاث شهادات حسن أداء
- 2.9 إرفاق شهادات التصنيف ذات العلاقة بنطاق عمل المشرو

نموذج معلومات المقاول

1.1 المقاول		
أسم المقاول (شركة/ مؤسسة)	رأس مال المقاول	

	رقم السجل التجاري		تاريخه
	اسم الشخص المسؤول		المنصب
1.2 العنوان			
	المدينة		الشارع
	ص.ب		الرمز البريدي
	هاتف		فاكس
	البريد الإلكتروني		الموقع الإلكتروني
	سنة التأسيس		
1.3 ملكية الشركة			
	الملاك / الشركاء	الجنسية	نسبة الملكية
1.4 معلومات ممثل الشركة			
	الاسم		
	الهاتف	الجوال	
	البريد الإلكتروني		

نموذج الخبرات - المشاريع السابقة

1.1 توضيح تفاصيل طبيعة الأنشطة التي يقدمها المقاول

2.1 أذكر تفاصيل مالا يقل عن ثلاثة مشاريع قائمة حالياً حسب الجدول التالي

م	الوصف	المشروع الأول
1	اسم المشروع	
2	موقع المشروع	
3	مكونات المشروع	
4	الجهة المالكة للمشروع	
5	قيمة العقد	
6	مدة العقد	
7	تاريخ البداية	
8	تاريخ الانتهاء	
9	اسم المسؤول عن المشروع	
10	رقم التواصل مع المسؤول عن المشروع	
11	البريد الإلكتروني للمسؤول عن المشروع	
م	الوصف	المشروع الثاني
1	اسم المشروع	
2	موقع المشروع	
3	مكونات المشروع	
4	الجهة المالكة للمشروع	
5	قيمة العقد	

6	مدة العقد	
7	تاريخ البداية	
8	تاريخ الانتهاء	
9	اسم المسؤول عن المشروع	
10	رقم التواصل مع المسؤول عن المشروع	
11	البريد الإلكتروني للمسؤول عن المشروع	

م	الوصف	المشروع الثالث
1	اسم المشروع	
2	موقع المشروع	
3	مكونات المشروع	
4	الجهة المالكة للمشروع	
5	قيمة العقد	
6	مدة العقد	
7	تاريخ البداية	
8	تاريخ الانتهاء	
9	اسم المسؤول عن المشروع	
10	رقم التواصل مع المسؤول عن المشروع	
11	البريد الإلكتروني للمسؤول عن المشروع	

نموذج الخبرات - المشاريع الحالية

1.1 توضيح تفاصيل طبيعة الأنشطة التي يقدمها المقاول		
2.1 أذكر تفاصيل مالا يقل عن ثلاثة مشاريع قائمة حالياً حسب الجدول التالي		
م	الوصف	المشروع الأول
1	اسم المشروع	
2	موقع المشروع	
3	مكونات المشروع	
4	الجهة المالكة للمشروع	
5	قيمة العقد	
6	مدة العقد	
7	تاريخ البداية	
8	تاريخ الانتهاء	
9	اسم المسؤول عن المشروع	
10	رقم التواصل مع المسؤول عن المشروع	
11	البريد الإلكتروني للمسؤول عن المشروع	
م	الوصف	المشروع الثاني
1	اسم المشروع	
2	موقع المشروع	
3	مكونات المشروع	
4	الجهة المالكة للمشروع	

	قيمة العقد	5
	مدة العقد	6
	تاريخ البداية	7
	تاريخ الانتهاء	8
	اسم المسؤول عن المشروع	9
	رقم التواصل مع المسؤول عن المشروع	10
	البريد الإلكتروني للمسؤول عن المشروع	11
المشروع الثالث	الوصف	م
	اسم المشروع	1
	موقع المشروع	2
	مكونات المشروع	3
	الجهة المالكة للمشروع	4
	قيمة العقد	5
	مدة العقد	6
	تاريخ البداية	7
	تاريخ الانتهاء	8
	اسم المسؤول عن المشروع	9
	رقم التواصل مع المسؤول عن المشروع	10
	البريد الإلكتروني للمسؤول عن المشروع	11

نموذج الخبرات - الكادر الإداري

2.3 وضع خبرات الكادر الإداري التابع للمقاول حسب الجدول التالي				
م	الاسم	الوظيفة	التخصص/مجال الخبرة	مدة الخبرة

--	--	--	--	--

• معايير التقييم الفني والمالي

يتم تقييم المقاولين فنياً ومالياً وفقاً للجدول التالي:

الوزن	القياس	معايير التقييم
5%		التسجيل و معلومات الشركة
50%	إكمال جميع معلومات تسجيل الشركة في بوابة اعتماد	معلومات الشركة
50%	حيازة الشركة على الشهادات والوثائق اللازمة في نطاق العمل المطلوب	الشهادات المطلوبة
20%		القدرات الفنية و إدارية - الخبرات السابقة
50%	عدد المشاريع المنفذة خلال (الثلاث / الخمس) سنوات الأخيرة في مجال طلب التأهيل	عدد المشاريع المنفذة
10%	إجمالي قيمة المشاريع خلال (الثلاث / الخمس) سنوات الأخيرة في مجال طلب التأهيل	قيمة المشاريع المنفذة
10%	معدل نتائج تقييمات الأداء في المشاريع السابقة مع الجهات الحكومية في مجال طلب التأهيل	أداء المشاريع المنفذة
20%	عدد سنوات الخبرة في مجال طلب التأهيل	عدد سنوات الخبرة
10%	قيمة المشاريع السابقة المشابهة في نطاق الأعمال: قيمة عقد المشروع الأول\الكلفة التقديرية	حجم المشاريع المشابهة
5%		القدرات الفنية و إدارية - جودة
100%	ما هي معايير ضمان الجودة المتبعة لدى الشركة	معايير ضمان الجودة
5%		القدرات الفنية و إدارية - البيئة والصحة والسلامة
100%	ما هي معايير ضمان البيئة والصحة والسلامة	معايير البيئة والصحة والسلامة

%20	القدرات الفنية و إدارية - الالتزامات التعاقدية القائمة	
%50	عدد المشاريع القائمة	المشاريع الحالية
%50	قيمة المشاريع القائمة\السعة حسب التصنيف	حجم المشاريع الحالية
%5	القدرات الفنية و إدارية - الموارد البشرية	
%50	عدد الموظفين	عدد الموظفين
%50	نسبة الموظفين السعوديين	نسبة الموظفين السعوديين
%5	القدرات الفنية و إدارية - التأمين	
%100	القدرة على تقديم التأمين اللازم حسب نطاق المشروع	القدرة على تقديم التأمين اللازم
%10	القدرات الفنية و إدارية - إدارة متعاقدى الباطن	
%10	إجراءات معتمدة لإدارة متعاقدى الباطن	هل توجد إجراءات معتمدة لإدارة متعاقدى الباطن (يرفق في حال نعم)
%10	سياسات معتمدة لاختيار متعاقدى الباطن	هل توجد سياسات معتمدة لاختيار متعاقدى الباطن (يرفق في حال نعم)
%25	القدرات المالية	
%50	نسبة النقدية (لآخر سنة مالية)	نسبة النقدية (لآخر سنة مالية)
%10	نسبة التداول (لآخر سنة مالية)	نسبة التداول (لآخر سنة مالية)
%10	نسبة السيولة السريعة (لآخر سنة مالية)	نسبة السيولة السريعة (لآخر سنة مالية)
%20	نسبة الالتزامات (لآخر سنة مالية)	نسبة الالتزامات (لآخر سنة مالية)
%10	معدل التغيير التراكمي لمعدل الربحية	معدل التغيير التراكمي لمعدل الربحية

حيث أن معدل النجاح للتقييم الفني 80%

ومعدل النجاح للتقييم المالي 80%

• تعليمات التسليم:

الرجاء قراءة التعليمات وإتباعها. الإخلال بأي من التعليمات التالية يعد سبباً كافياً لعدم التأهل:

1. يتم تسليم المتطلبات في موعد أقصاه يوم الخميس 2022/07/07م الساعة 1 مساءً

2. في حال التأخر عن موعد التسليم لن يتم النظر في المرفقات ويعد المقاول غير مؤهل.

3. يجب تسليم جميع المستندات المطلوبة إلكترونياً

4. يجب تعبئة جميع المرفقات بشكل الكتروني وباللغة العربية.

5. في حال وجود أي استفسارات يتم توجيهها إلى:

عناية المهندس عدنان إبراهيم خواجي

البريد الإلكتروني: aikhawaji@mda.gov.sa

في موعد أقصاه (يوم الأحد 2022/07/03م الساعة 1 مساءً)

6. سيتم الإعلان عن النتائج في موقع الجهة الرسمي www.mda.gov.sa وعبر حسابات التواصل الاجتماعية

7. سيتم إخطار المقاولين الغير مؤهلين بأسباب استبعادهم في مدة أقصاها أسبوعين من تاريخ الإعلان عن النتائج أو يمكن

للمقاولين الغير مؤهلين الاستفسار عن أسباب عدم تأهلهم بالتواصل مع ممثل الجهة:

> المهندس /عدنان إبراهيم خواجي

> البريد الإلكتروني: aikhawaji@mda.gov.sa