



# الإدارة التنفيذية لإستراتيجية منطقة المدينة المنورة

## دعوة عامة لتأهيل المقاولين مشروع منظومة الإرشاد للمنطقة المركزية بالمدينة المنورة

تدعوكم هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة إلى المشاركة في برنامج تأهيل المقاولين المسبق تمهيداً لدعوتكم لتقديم عروضكم لتزويد الهيئة بخدمات تنفيذ مشروع منظومة الإرشاد للمنطقة المركزية بالمدينة المنورة وفي حال رغبتكم في المشاركة في برنامج تأهيل المقاولين والمشاركة في المناقصة التي سيتم طرحها لاحقاً، المرجو تزويدنا بكافة المتطلبات الموضحة في هذه الدعوة.

إن القصور وعدم إستيفاء وتسليم جميع المتطلبات في موعد التسليم النهائي أو قبله يعد سبباً في عدم التأهل. يحق لهيئة تطوير منطقة المدينة المنورة قبول أو رفض أي تسليم وفقاً لما تراه مناسباً.

ترسل الى: akalhussain@mda.gov.sa	يوم الأحد 2022 /07/03 الساعة 1 مساءً	آخر موعد لإرسال الإستفسارات
ترسل الى: akalhussain@mda.gov.sa	يوم الاربعاء 2022 /07/06 الساعة 1 مساءً	آخر موعد لإرسال ملفات التأهيل

## ● مقدمة

نظراً للنهضة العمرانية التي تشهدها المنطقة المركزية بالمدينة المنورة من أعمال تطويرية أدت إلى تغير كبير في إستخدامات وأنواع المباني وفي مساحة العقارات، وأدى هذا التغير إلى وجود صعوبة في الوصول إلى العنوان المقصود إليه من قبل الشخص العادي ومقدمي الخدمات إلى التأخير في القيام بمهامها داخل المنطقة المركزية، وكذلك الإرتباك الذي يسبب التوتر والقلق عند البحث عن الجهة المقصودة لذلك تبرز الحاجة إلى إيجاد نظام متطور يكن الشخص من الوصول إلى وجهته بيسر وسهولة دون اللجوء إلى السؤال والبحث غير المجدي وعدم تأخر الجهات المعنية في تقديم خدماتها وذلك كله ضمن هوية وشخصية عمرانية للمنطقة المركزية والمدينة المنورة، والمشروع عبارة عن دراسة وضع نظام متقدم لتسمية وترقيم الشوارع والمباني من فنادق وخدمات بالإضافة إلى المعالم الرئيسية بالمنطقة مثل المسجد النبوي والبقيع.

## ● الغرض من المنافسة

رغبة هيئة تطوير منطقة المدينة المنورة في التعاقد مع مقاول مؤهل لتنفيذ المشروع الذي يهدف لتطوير هذا المنطقة وفقاً لنطاق الاعمال وللمخططات والمواصفات وجداول الكميات المعتمدة.

## ● نطاق عمل المشروع

إنشاء نظام إرشادي متكامل للطرق والشوارع يغطي المنطقة المركزية بأكملها لتحسين التجربة فيها وجعلها أكثر انسانية حيث يقوم بتقسيم المنطقة إلى أقسام بحسب مسمياتها التاريخية ويحسن من أنسنة نظام الارشاد والتنقل بالمنطقة سواء للمشاة او للمركبات والجهات المعنية. الدراسة شملت استخدام معايير تصميميه بجوانب فنية عديدة مثل (الهندسة الجمالية - البيئة والسلامة - الثقافة والمواقع التاريخية - التنمية الاقتصادية) تعزز هوية المدينة المنورة. وسيتم تنفيذ أعمال المبادرة من خلال عمل المخطط المحدث لأرقام قطع الأراضي والبنائيات في للمنطقة المركزية المعتمد (مرحلة التخطيط - اعتماد المخططات)، وتنفيذ لوحات ومجسمات إرشادية ومعالم وأعمدة إضاءة وفق الدراسة والتصميمات المعتمدة.

تقع أعمال المشروع في المدينة المنورة بالمنطقة المركزية وتشمل أعمال تصميم وتنفيذ منتجات ومنها:

- مدخل مواقف السيارات: لوحة مبنية يوضح فيها رقم الموقف ولون المنطقة وعدد المواقف السفلية المتوفرة .
- تعريف المرات: لوحة جانبية تثبت على الجدار الجانبي لأحدى الفنادق على المر.
- لوحات إرشادية للسيارات - الطريق الدائري: لتوجيه السيارات على طريق الدائري الأول.
- لوحات إرشادية للمشاه: لتعريف المشاة بالمنطقة وتوجيههم الى أقرب الاستخدامات.
- لوحات إرشادية للسيارات الطرقات الداخلية: لتوجيه السيارات في الطرق الداخلية للمنطقة المركزية.
- لافتات المعلومات: للتعريف بالمعلم المميزة و توجيه المشاة.

- مركز المعلومات: بناية تحتوي على شاشات لتعريف الزائر بموقعه وتوجيهه الى الاستخدامات.
  - عمود الشارع - مضيء: يوضح أسماء الشوارع في نقاط التقاطعات.
- والجميع وفقاً لجدول الكميات والمخططات

## • مكان ومدة المشروع

تقع أعمال المشروع في المدينة المنورة بالمنطقة المركزية حسب المخططات ويلتزم المتعاقد بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المبينة في العقد وإنجازها خلال مدة (19 شهر ميلادي) من تاريخ استلام الموقع.

## • أهداف المشروع

1. الارتقاء بمعايير الجودة وتحسين الخدمات والمرافق في المنطقة المركزية بالمدينة المنورة عن طريق تحسين وتجويد مسارات المشاة والمركبات عبر تصميم نظام إرشادي لها يساهم في تحسين تجربة التنقل للمركبات والمشاة وتسهيل الوصول مع تطوير التجربة وإثرائها بما يتماشى مع هوية المدينة المنورة
2. تسهم المبادرة بشكل مباشر في الارتقاء بمستوى الخدمات المقدمة لضيوف الرحمن مما يعزز من إضافة طابع فريد مقتبس من معالم المدينة يترسخ في ذاكرة زوار المنطقة
3. تحسين وتجويد مسارات المشاة والمركبات عبر تصميم نظام إرشادي لها يساهم في تحسين تجربة التنقل للمركبات والمشاة وتسهيل الوصول مع تطوير التجربة وإثرائها ما يتماشى مع هوية المدينة المنورة

## • المستندات المطلوبة:

### 1. المستندات القانونية:

- 1.1 شهادة السجل التجاري سارية المفعول
- 1.2 شهادة الزكاة والدخل سارية المفعول
- 1.3 شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية سارية المفعول
- 1.4 شهادة الاشتراك في الغرفة التجارية سارية المفعول
- 1.5 رخصة الاستثمار إذا كان المتنافس مرخصاً وفقاً لنظام الاستثمار الأجنبي سارية المفعول
- 1.6 شهادة تحقيق النسبة النظامية لتوطين الكوادر السعودية سارية المفعول (شهادة السعودية/ نطاقات)
- 1.7 القوائم المالية المصدقة لميزانية المنشأة في الثلاث سنوات الأخيرة

ملاحظة: يتم إرفاق كافة المستندات المطلوبة بختم المقاول وترقيتها

### 2. المستندات الفنية والخبرات السابقة:

- 2.1 ذكر معلومات عن المقاول حسب النموذج المرفق
- 2.2 تعريف بالشركة على أن يحتوي على:
  - 2.2.1 الهيكل التنظيمي للشركة
  - 2.2.2 عدد الموظفين

2.2.3 عدد فروع ومكاتب المقاول

2.2.4 الموردین المعتمدين، الخ...

2.3 ذكر مالا يقل عن ثلاث مشاريع مشابهه لنوع العقد المذكور خلال الخمس سنوات السابقة حسب النموذج المرفق.

2.4 ذكر المشاريع الحالية والتي سيتم تنفيذها في نفس فترة عمل المشروع حسب النموذج المرفق.

2.5 ذكر خبرات الجهاز الفني و الإداري التابع للمقاول حسب النموذج المرفق.

2.6 ذكر إلتزامات المقاول المالية خلال مدة تنفيذ العقد

2.7 ذكر مصادر تمويل المقاول

2.8 إرفاق مالا يقل عن ثلاث شهادات حسن أداء

2.9 إرفاق شهادات التصنيف ذات العلاقة بنطاق عمل المشروع

## نموذج معلومات المقاول

1.1 المقاول		
أسم المقاول (شركة/ مؤسسة)	رأس مال المقاول	
رقم السجل التجاري	تاريخه	
اسم الشخص المسؤول	المنصب	
1.2 العنوان		
المدينة	الشارع	
ص.ب	الرمز البريدي	
هاتف	فاكس	
البريد الإلكتروني	الموقع الإلكتروني	
سنة التأسيس		
1.3 ملكية الشركة		
الملاك / الشركاء	الجنسية	نسبة الملكية
1.4 معلومات ممثل الشركة		
الإسم		
الهاتف	الجوال	
البريد الإلكتروني		

## نموذج الخبرات - المشاريع السابقة

### 1.1 توضيح تفاصيل طبيعة الأنشطة التي يقدمها المقاول


### 2.1 أذكر تفاصيل مالا يقل عن ثلاثة مشاريع قائمة حالياً حسب الجدول التالي

المشروع الأول	الوصف	م
	اسم المشروع	1
	موقع المشروع	2
	مكونات المشروع	3
	الجهة المالكة للمشروع	4
	قيمة العقد	5
	مدة العقد	6
	تاريخ البداية	7
	تاريخ الانتهاء	8
	إسم المسؤول عن المشروع	9
	رقم التواصل مع المسؤول عن المشروع	10
	البريد الإلكتروني للمسؤول عن المشروع	11
المشروع الثاني	الوصف	م
	اسم المشروع	1
	موقع المشروع	2
	مكونات المشروع	3
	الجهة المالكة للمشروع	4
	قيمة العقد	5
	مدة العقد	6
	تاريخ البداية	7
	تاريخ الانتهاء	8
	إسم المسؤول عن المشروع	9
	رقم التواصل مع المسؤول عن المشروع	10
	البريد الإلكتروني للمسؤول عن المشروع	11

المشروع الثالث	الوصف	م
	اسم المشروع	1
	موقع المشروع	2
	مكونات المشروع	3
	الجهة المالكة للمشروع	4

	قيمة العقد	5
	مدة العقد	6
	تاريخ البداية	7
	تاريخ الأنتهاء	8
	إسم المسؤول عن المشروع	9
	رقم التواصل مع المسؤول عن المشروع	10
	البريد الإلكتروني للمسؤول عن المشروع	11

## نموذج الخبرات - المشاريع الحالية

1.1 توضيح تفاصيل طبيعة الأنشطة التي يقدمها المقاول		
2.1 أذكر تفاصيل مالا يقل عن ثلاثة مشاريع قائمة حالياً حسب الجدول التالي		
المشروع الأول	الوصف	م
	اسم المشروع	1
	موقع المشروع	2
	مكونات المشروع	3
	الجهة المالكة للمشروع	4
	قيمة العقد	5
	مدة العقد	6
	تاريخ البداية	7
	تاريخ الانتهاء	8
	إسم المسؤول عن المشروع	9
	رقم التواصل مع المسؤول عن المشروع	10
	البريد الإلكتروني للمسؤول عن المشروع	11
المشروع الثاني	الوصف	م
	اسم المشروع	1
	موقع المشروع	2
	مكونات المشروع	3
	الجهة المالكة للمشروع	4
	قيمة العقد	5
	مدة العقد	6
	تاريخ البداية	7
	تاريخ الانتهاء	8
	إسم المسؤول عن المشروع	9
	رقم التواصل مع المسؤول عن المشروع	10
	البريد الإلكتروني للمسؤول عن المشروع	11
المشروع الثالث	الوصف	م
	اسم المشروع	1
	موقع المشروع	2
	مكونات المشروع	3
	الجهة المالكة للمشروع	4

	قيمة العقد	5
	مدة العقد	6
	تاريخ البداية	7
	تاريخ الانتهاء	8
	إسم المسؤول عن المشروع	9
	رقم التواصل مع المسؤول عن المشروع	10
	البريد الإلكتروني للمسؤول عن المشروع	11

### نموذج الخبرات - الكادر الإداري

2.3 وضع خبرات الكادر الإداري التابع للمقاول حسب الجدول التالي				
م	الإسم	الوظيفة	التخصص/مجال الخبرة	مدة الخبرة



• **معايير التقييم الفني والمالي**  
يتم تقييم المقاولين فنياً ومالياً وفقاً للجدول التالي:

الوزن	القياس	معايير التقييم
<b>5%</b>		<b>التسجيل و معلومات الشركة</b>
50%	إكمال جميع معلومات تسجيل الشركة في بوابة اعتماد	معلومات الشركة
50%	حيازة الشركة على الشهادات والوثائق اللازمة في نطاق العمل المطلوب	الشهادات المطلوبة
<b>20%</b>		<b>القدرات الفنية و إدارية - الخبرات السابقة</b>
50%	عدد المشاريع المنفذة خلال (الثلاث / الخمس) سنوات الأخيرة في مجال طلب التأهيل	عدد المشاريع المنفذة
10%	إجمالي قيمة المشاريع خلال (الثلاث / الخمس) سنوات الأخيرة في مجال طلب التأهيل	قيمة المشاريع المنفذة
10%	معدل نتائج تقييمات الأداء في المشاريع السابقة مع الجهات الحكومية في مجال طلب التأهيل	أداء المشاريع المنفذة
20%	عدد سنوات الخبرة في مجال طلب التأهيل	عدد سنوات الخبرة
10%	قيمة المشاريع السابقة المشابهة في نطاق الأعمال: قيمة عقد المشروع الأول\الكلفة التقديرية	حجم المشاريع المشابهة
<b>5%</b>		<b>القدرات الفنية و إدارية - جودة</b>
100%	ما هي معايير ضمان الجودة المتبعة لدى الشركة	معايير ضمان الجودة
<b>5%</b>		<b>القدرات الفنية و إدارية - البيئة والصحة والسلامة</b>
100%	ما هي معايير ضمان البيئة والصحة والسلامة	معايير البيئة والصحة والسلامة
<b>20%</b>		<b>القدرات الفنية و إدارية - الالتزامات التعاقدية القائمة</b>
50%	عدد المشاريع القائمة	المشاريع الحالية
50%	قيمة المشاريع القائمة\السعة حسب التصنيف	حجم المشاريع الحالية
<b>5%</b>		<b>القدرات الفنية و إدارية - الموارد البشرية</b>
50%	عدد الموظفين	عدد الموظفين
50%	نسبة الموظفين السعوديين	نسبة الموظفين السعوديين
<b>5%</b>		<b>القدرات الفنية و إدارية - التأمين</b>
100%	القدرة على تقديم التأمين اللازم حسب نطاق المشروع	القدرة على تقديم التأمين اللازم
<b>10%</b>		<b>القدرات الفنية و إدارية - إدارة متعاقد الباطن</b>

%10	إجراءات معتمدة لإدارة متعاقد الباطن	هل توجد إجراءات معتمدة لإدارة متعاقد الباطن (يرفق في حال نعم)
%10	سياسات معتمدة لإختيار متعاقد الباطن	هل توجد سياسات معتمدة لإختيار متعاقد الباطن (يرفق في حال نعم)
<b>%25</b>		<b>القدرات المالية</b>
%50	نسبة النقدية (لآخر سنة مالية)	نسبة النقدية (لآخر سنة مالية)
%10	نسبة التداول (لآخر سنة مالية)	نسبة التداول (لآخر سنة مالية)
%10	نسبة السيولة السريعة (لآخر سنة مالية)	نسبة السيولة السريعة (لآخر سنة مالية)
%20	نسبة الالتزامات (لآخر سنة مالية)	نسبة الالتزامات (لآخر سنة مالية)
%10	معدل التغيير التراكمي لمعدل الربحية	معدل التغيير التراكمي لمعدل الربحية

حيث أن معدل النجاح للتقييم الفني 80%

ومعدل النجاح للتقييم المالي 80%

## • تعليمات التسليم:

- الرجاء قراءة التعليمات وإتباعها، الإخلال بأي من التعليمات التالية يعد سبباً كافياً لعدم التأهل:
1. يتم تسليم المتطلبات في موعد أقصاه يوم الأربعاء 06/07/2022م الساعة 1 مساءً
  2. في حال التأخر عن موعد التسليم لن يتم النظر في المرفقات ويعد المقاول غير مؤهل.
  3. يجب تسليم جميع المستندات المطلوبة إلكترونياً
  4. يجب تعبئة جميع المرفقات بشكل الكتروني وباللغة العربية.
  5. في حال وجود أي إستفسارات يتم توجيهها إلى:  
عناية المهندس / **عبد المحسن الحصين**  
البريد الإلكتروني: [akalhussain@mda.gov.sa](mailto:akalhussain@mda.gov.sa)
6. سيتم الإعلان عن النتائج في موقع الجهة الرسمي [www.mda.gov.sa](http://www.mda.gov.sa) وعبر حسابات التواصل الاجتماعية
7. سيتم إخطار المقاولين الغير مؤهلين بأسباب إستبعادهم في مدة أقصاها أسبوعين من تاريخ الإعلان عن النتائج أو يمكن للمقاولين الغير مؤهلين الإستفسار عن أسباب عدم تأهلهم بالتواصل مع ممثل الجهة:
- المهندس **عبد المحسن الحصين**  
- البريد الإلكتروني: [akalhussain@mda.gov.sa](mailto:akalhussain@mda.gov.sa)